



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna  
Cod. Fisc. 80151690379 - Codice IPA OEA59A

## DECISIONE DI CONTRARRE

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la sicurezza sismica nella Basilica di Santa Maria della Steccata presso il Comune di Parma. **Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamento ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando. Approvazione degli atti di gara.**  
CUP F96J22000280006

## IL SOPRINTENDENTE

**Premesso che** con Decreto n. 1287 del 01.08.2025 DG-ABAP il Capo del Dipartimento Avocante dott. Luigi La Rocca ha proceduto alla nomina dell'arch. Francesca Tomba quale Soprintendente della SABAP per la città metropolitana di Bologna;

**Premesso che** l'arch. Francesca Tomba ha accettato la suddetta nomina lo stesso giorno, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36, recante *Codice dei contratti pubblici*, che in particolare prevede:

- l'art. 4, il quale prevede che le disposizioni del codice si applicano in base ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3;
- l'art. 12, comma 1 lett. a), in base al quale per quanto non espressamente previsto dal codice dei contratti, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice civile;
- l'art. 17, comma 1, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 50, comma 1, lett. c), il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

**Visto** l'All. II.1 al Codice, che all'art. 1, n. 2, prevede che: *"La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali."*;

**Visto** il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59 e successive modifiche ed integrazioni"*;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

**Visto** il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*, e in particolare l'art. 24;

**Visto** il DM 05 settembre 2024 nr. 270 recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura*”;

**Visto** il Decreto SG n. 455 07/06/2022;

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

**Considerato che** la Basilica di Santa Maria della Steccata è oggetto di interesse pubblico tutelato dalla Stazione appaltante procedente, la quale ha tra i suoi obiettivi quello di individuare i beni che costituiscono il patrimonio culturale al fine di assicurarne la pubblica fruizione;

**Dato atto che** l'intervento di manutenzione straordinaria per la sicurezza sismica consiste nelle prestazioni di cui alla relazione tecnica e al capitolato speciale in allegato (All. A);

**Dato atto che** l'importo stimato dell'opera è pari alla somma di **euro 941.505,24 (novecentoquarantunomila-cinquecentocinque/24)**, oltre IVA, di cui euro 220.527,17 (duecentoventimilacinquecentoventisette/17) per i lavori soggetti a ribasso ed euro 285.432,93 (duecentottantacinquemilaquattrocentotrentadue/93) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 435.545,14 (quattrocentotrentacinquemilacinquecentoquarantacinque/14) per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;

**Dato atto che** l'intera opera è finanziata dal Decreto SG n. 455 07/06/2022;

**Considerato che** la Stazione appaltante procederà all'acquisizione del lavoro oggetto del presente atto mediante procedura negoziata tramite previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati sul portale MEPA, tra gli operatori che rispettino i requisiti di carattere generale e che abbiano svolto lavori analoghi a quelli oggetto della procedura in esame;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, del medesimo decreto, la forma del contratto interviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, e che le stesse conterranno le clausole ritenute essenziali nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione di affidamento. In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Claudia Mannino;

**Ravvisata** la necessità di affidare celermente i Lavori di manutenzione straordinaria per la sicurezza sismica nella Basilica di Santa Maria della Steccata presso il comune di Parma;

#### **DETERMINA:**

- 1) di contrarre ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento del lavoro di manutenzione straordinaria per la sicurezza sismica della Basilica di Santa Maria della Steccata presso il Comune di Parma mediante procedura negoziata, individuati sul portale MEPA tra gli operatori che abbiano svolto lavori analoghi a quello oggetto della procedura in esame, da effettuarsi dal **13 ottobre 2025** (data presunta della decorrenza contrattuale) a fine estate **2026**;

- 2) di approvare l'avviso di avvio procedura ex art. 3, All. II.1 al Codice e s.m.i. (Doc. n. 1), Disciplinare di gara (Doc. n. 2) completo di Capitolato tecnico (Allegato A), planimetrie dei luoghi (Allegato B), Progetto esecutivo (allegato C), Scheda di offerta economica (Allegato D), Dichiarazione sostitutiva di partecipazione (Allegato E), e DGUE (Allegato F), della procedura negoziata contenente le clausole essenziali sotto il profilo tecnico e amministrativo e i criteri per l'aggiudicazione del lavoro di manutenzione straordinaria per la sicurezza sismica della Basilica di Santa Maria dello Steccato presso il Comune di Parma;
- 3) di dare atto che, al fine di individuare gli operatori da invitare, si procederà alla consultazione del MEPA, selezionando i soggetti che abbiano svolto lavori analoghi a quello oggetto della procedura;
- 4) l'impegno della spesa stimata complessiva, è pari ad euro 941.505,24 (novecentoquarantunomila-cinquecentocinque/24), oltre IVA;
- 5) di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente — Bandi di gara e contratti.

Si allegano:

1. Avviso di avvio procedura;
2. Disciplinare di gara;
  - A) Capitolato tecnico;
  - B) Planimetrie;
  - C) Progetto esecutivo;
  - D) Scheda di offerta economica;
  - E) Dichiarazione sostitutiva di partecipazione;
  - F) DGUE.

IL SOPRINTENDENTE

arch. Francesca Tomba

*firmato digitalmente*

O= MiC

C= IT