



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Art. 12 D.Lgs. 42/2004 – VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE DI BENI IMMOBILI DOCUMENTAZIONE

(da caricare sulla piattaforma www.benitutelati.it e inviare al Segretariato Regionale del MiC e alla Soprintendenza)

- **Individuazione geografica e catastale del bene:** dati catastali aggiornati; estratto di mappa con mappali limitrofi ed eventuale elaborato planimetrico;
- **Planimetrie e disegni di rilievo**, se disponibili;
- **Documentazione fotografica** con individuazione dei punti di ripresa; fotografie esterne (inserimento del bene nel contesto, fronti nella loro interezza, dettagli, individuazione delle aperture, eventuali fabbricati accessori); fotografie interne degli ambienti con individuazione degli apparati decorativi, sottotetto, piano interrato (cantine) e vano scala;
- **Descrizione morfologica** esterna e interna dell'edificio (struttura, tecnologie e materiali impiegati, fronti esterni, copertura, assetto distributivo interno, elementi decorativi, vano scala, pavimentazioni, etc.) e dell'area di pertinenza, se presente; se il bene è inserito all'interno di un contesto paesaggistico (es. parco o giardino), specificare le specie arboree;
- **Descrizione storico-artistica** inerente alle origini dell'edificio, alla sua storia, al contesto storico-territoriale in cui si inserisce (tramite l'ausilio di documentazione fotografica storica, eventuali documenti d'archivio e catasto storico che ne attestino la data originaria di costruzione); eventuali passaggi di proprietà; descrizione degli ambienti più rilevanti a livello artistico;
- **Indicazione bibliografica** dei testi utilizzati a supporto della redazione del testo descrittivo.