



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

VADEMECUM della documentazione minima necessaria per la richiesta di Nulla Osta per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su immobili siti in aree di rispetto di beni culturali ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004

La documentazione dovrà essere inviata tramite indirizzo PEC e nella mail dovrà essere inserita la seguente dicitura:
CITTA', IMMOBILE SITO IN VIA, N° - RICHIESTA ART. 45

N.	ALLEGATI	OBBLIGO	NOTE
1	Modulo di richiesta lavori ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004	SEMPRE obbligatorio	Il modulo deve essere compilato in tutte le sue parti (in grigio quelle obbligatorie) e presentato in bollo da euro 16,00. Devono sempre essere indicati gli estremi del provvedimento di tutela indiretta.
2	Marca da Bollo – Dichiarazione di assolvimento	SEMPRE obbligatorio	
3	Procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche – corredata di documento di identità di entrambe le parti	SEMPRE obbligatorio	
4	Relazione tecnico-illustrativa	SEMPRE obbligatorio	La relazione tecnica illustrativa deve contenere una descrizione del bene oggetto di intervento in rapporto al bene sottoposto a tutela diretta. Dovrà contenere una descrizione accurata del progetto, specificando di volta in volta l'entità delle modifiche previste e i materiali, le tecniche costruttive da impiegarsi.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

			Nel caso di rifacimento/restauro di finiture esterne dovrà essere chiaramente indicata la tipologia, composizione e cromia delle stesse.
	<i>Elaborati grafici</i>		
5	a) Inquadramento del bene con estratto di mappa in scala 1:2000 o 1:1000, foto aerea e indicazione degli strumenti urbanistici esistenti (PRG – PAT– PI) provvisti di relativa legenda.		
	b) Rilievo dello stato di fatto	SEMPRE obbligatorio	Il rilievo consisterà in piante, prospetti e sezioni e andrà quotato e rappresentato preferibilmente in scala adeguata.
	c) Progetto	SEMPRE obbligatorio	Piante, prospetti e sezioni quotate, preferibilmente in scala adeguata. Gli elaborati grafici dovranno chiaramente identificare l'entità degli interventi.
	e) Stato comparativo	SEMPRE obbligatorio	
6	Documentazione Fotografica	SEMPRE obbligatorio	La documentazione fotografica a colori deve essere corredata di keymap con indicazione dei punti di presa. Le immagini dovranno consistere in foto di insieme del bene (esterno) essere provviste di didascalia esplicativa e illustrare chiaramente i rapporti visivi e percettivi da e verso l'immobile oggetto di vincolo diretto.
7	Simulazioni di progetto	Facoltativo	Render o inserimenti foto-realistici atti a verificare l'inserimento ambientale nel contesto costruito.